

# Appel à manifestation d'intérêt

## Ouverture d'un commerce en centre-bourg sur la commune de Courzieu(69)

La commune de Courzieu, village dynamique de 1200 habitants aux portes de la métropole lyonnaise, lance un appel à manifestation d'intérêt pour l'installation d'un commerce ou d'une profession libérale dans un local idéalement situé au coeur du bourg.

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour but d'identifier le(s) projet(s) qui pourrai(en)t s'implanter dans le local commercial

### LE LOCAL

- Superficie de 50 m<sup>2</sup>
- Local récemment aménagé, neuf
- Emplacement central : situé sur la place principale, en face de la mairie, de l'école, de la bibliothèque et des autres commerces (boulangerie, épicerie-bar multiservice associative). Parking.
- Loyer attractif avec possibilité d'aménagement pour accompagner l'ouverture

### LOCALISATION

Situé sur la commune de Courzieu, à 45 min de Lyon en voiture

- Tram-Train de l'Ouest Lyonnais à Sain Bel à 10 minutes
- Bus ligne 142 Express à La Giraudière à 5 minutes
- Station de Vélos électriques partagés VEL'PAR devant le local
- Transport intra-communal « La BALADEUSE »
- Nombreuses activités touristiques et de loisirs : Parc de Courzieu, restaurants Le Pastoureau, Offre Courzieu Aventure (voir le site) etc

### OPPORTUNITÉ

Ce local représente une belle opportunité pour un commerçant ou un professionnel libéral souhaitant s'installer dans une commune en pleine expansion, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un environnement propice au développement d'une activité pérenne. Une aide économique est mobilisable auprès de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et de la Communauté de Communes du Pays de L'Arbresle pour les activités de vente au détail, artisanales ou commerciales.

Plus d'informations :

<https://www.auvergnerhonealpes.fr/aides/region-commerce-et-artisanat-financer-linvestissement-de-mon-point-de-vente>

## PROFILS RECHERCHÉS

- Commerces de proximité (alimentation, artisanat, services...)
- Professions libérales (santé, bien-être, conseil...)
- Autres activités en adéquation avec la vie du village et les besoins des habitants

## MODALITÉS DE CANDIDATURE

Les porteurs de projet intéressés sont invités à contacter la Mairie de Courzieu qui fera le lien avec le propriétaire du local.

### Pièces à apporter

- Une présentation de leur activité et de leur projet
- Leur parcours et expériences
- Le besoin en aménagements éventuels du local

Date limite de dépôt des candidatures : dès que possible

### Personnes à contacter

#### Commune de Courzieu

04 74 70 84 05

mairie@courzieu.fr

Mairie de Courzieu, 10 place de la mairie, 69690 COURZIEU

